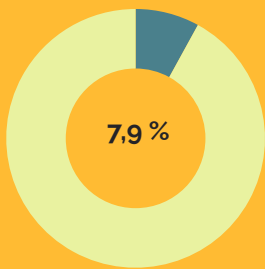


Le logement à but non lucratif : un moteur de développement économique

Aussi appelé logement hors marché ou logement social et communautaire, il n'est pas géré pour faire du profit, mais pour répondre aux besoins de la communauté. Les loyers sont fixés pour couvrir les coûts (entretien et gestion), et non pour enrichir des propriétaires. Proposé par des organismes comme des coopératives, des organismes sans but lucratif (OSBL), des offices d'habitation (OH), ou des fiducies foncières communautaires (FFC), ce type de logement vise à offrir un accès stable et abordable, à l'abri des hausses du marché.



La part du logement à but non lucratif en Estrie

Le logement à but non lucratif en Estrie représente environ **7,9 %** des logements locatifs, alors qu'il faudrait plutôt viser **20 %** pour garantir un accès plus large à des logements à prix abordables, réduisant ainsi les inégalités sociales¹.

Les retombées sociales du logement à but non lucratif



Des logements à but non lucratif à Sherbrooke.

Source : Les habitations L'Équerre

En offrant un logement abordable et stable, le logement à but non lucratif permet aux résidents d'avoir une plus grande part budgétaire pour répondre à leurs besoins de base et de réduire leur stress financier. Il améliore donc la qualité de vie et prévient l'itinérance.

De plus, les mesures de soutien souvent offertes dans ces milieux de vie permettent une approche préventive, réduisant les coûts économiques et sociaux sur l'ensemble de la société.

Consultez [l'étude réalisée par l'AGRTQ](#) pour connaître l'ensemble des retombées sociales.

¹ AGRTQ (2025). *Bâtir ensemble : 20% de logements communautaires et sociaux pour transformer le Québec*

² AGRTQ (2025). *Le logement social et communautaire : un investissement qui rapporte au Québec*

Des logements à but non lucratif à Sherbrooke



Crédits photo : les habitations l'Équerre



Les retombées économiques du logement à but non lucratif

On estime que les économies **pour le gouvernement provincial et les municipalités** pourraient atteindre environ **354 millions de dollars**, grâce à l'effet préventif des logements à but non lucratif financés par la Société d'habitation du Québec (SHQ) sur les enjeux sociaux.

Ceux-ci permettent de diminuer significativement les coûts associés à la santé, à l'itinérance, aux déménagements fréquents et à la précarité résidentielle.

Les programmes de la SHQ rapportent au moins **1,38 \$ pour chaque dollar investi** grâce aux économies réalisées par le gouvernement provincial et les municipalités. Ils se révèlent être un levier puissant et rentable pour optimiser les dépenses publiques tout en améliorant concrètement la qualité de vie des citoyens³.



Le logement à but non lucratif : un réel investissement

Investir dans le logement à but non lucratif est une solution durable aux enjeux d'habitation et permet de :

- Stimuler l'économie locale grâce à la création d'emplois durables et en libérant des revenus pour les ménages, qui peuvent ainsi participer à dynamiser leur économie locale ;
- Améliorer la productivité en réduisant le stress lié au logement ;
- Renforcer le tissu social de nos communautés en assurant la stabilité résidentielle.

³AGRTQ (2025). *Le logement social et communautaire : un investissement qui rapporte au Québec*



Bâtir l'Estrie : le logement en 5 thèmes

POUR ALLER PLUS LOIN

- [Le logement social et communautaire : un investissement qui rapporte au Québec](#) par l'Association des groupes de ressources techniques du Québec
- [L'épisode 3](#) du balado Nos voix pour des toits sur le rôle des municipalités dans le développement du logement social et communautaire.

